



# ***CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE***

***Città Metropolitana di Torino***

C.A.P. 10086 – TEL.0124.454611 - FAX 0124.29102

E-MAIL [comune@rivarolocanavese.it](mailto:comune@rivarolocanavese.it)

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

***Determinazione N. 438***

***del 25/08/2025***

**OGGETTO :** “SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SUL BLOCCO “C”. (APPLICAZIONE C.A.M. DM 23 GIUGNO 2022 DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 DICEMBRE 2021 N. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO: E99I22000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). DITTA AFFIDATARIA EDIL MA.VI TORINO SRL – CIG: B3EB074BDF. LIQUIDAZIONE FATTURE RELATIVE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1”.

**Determinazione n° 438 del 25/08/2025.**

**Oggetto: “SCUOLA GOZZANO – ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SUL BLOCCO “C”. (APPLICAZIONE C.A.M. DM 23 GIUGNO 2022 DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30 DICEMBRE 2021 N. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO: E99I22000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). DITTA AFFIDATARIA EDIL MA.VI TORINO SRL – CIG: B3EB074BDF. LIQUIDAZIONE FATTURE RELATIVE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1”.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 11/02/2022 ad oggetto: “Studio di sintesi “Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado “G.Gozzano” di Rivarolo Canavese” – Approvazione in linea tecnica. CUP: E92C22000060001” con la quale è stato approvato uno Studio di Fattibilità / Documento delle alternative progettuali finalizzato ad adeguare sismicamente e ad efficientare energeticamente il Blocco C” della scuola media (secondaria di primo grado) di Rivarolo Canavese per un importo complessivo di quadro economico di € 2.070.000,00;

**Atteso** che

- La Regione Piemonte nel giugno 2022 ha emanato un “Avviso di manifestazione di interesse rivolta ai comuni della Regione Piemonte per la presentazione di proposte progettuali ai sensi della DGR 23-5184 del 14\_06\_2022”;
- Il Comune di Rivarolo con istanza del 11/07/2024 ha manifestato il proprio interesse inoltrando “Richiesta di finanziamento ai sensi della L. 145/18 annualità 2023 e della D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022” per il seguente progetto:
  - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
  - o TOTALE PROPOSTA PRGETTUALE: € 2.070.000,00
  - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
  - o COFINANZIAMENTO COMUNALE: € 5.070.000,00
  - o COSICE CUP: E92C22000060001
- La Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota 12.100.20\_RICHIE1802\_L145/A1800A\_29/2023C/A1800A depositata al protocollo 20265 del 18/10/2023 ha comunicato l’assegnazione di fondi attraverso la DGR n. 14-7149/23 per le istanze presentate a seguito della manifestazione di cui sopra chiedendo agli Enti interessati, fra cui Rivarolo Canavese, di confermare il proprio interesse al finanziamento;
- L’opera per cui l’Ente sovraordinato ha chiesto di confermare il proprio interesse risulta essere:
  - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
  - o FINANZIAMENTO REGIONALE RICHIESTO: € 1.500.000,00
  - o IMPORTO CONCESSO: € 762.102,96
  - o PUNTEGGIO: 21
  - o COSICE CUP: E92C22000060001
- Con determinazione dirigenziale n. 2660\_2023 sono stati assegnati i contributi di cui al procedimento sopra indicato tra cui il contributo di € 762.102,96 al Comune di Rivarolo Canavese per il CUP: E92C22000060001;

- Con nota depositata al protocollo comunale 19834 del 11/10/2023 il Presidente della Regione Piemonte conferma l'assegnazione del contributo di € 762.102,96 per l'opera "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico”;
- Con nota prot. 20934 del 27/10/2023 è stato confermato l'intervento di Rivarolo Canavese per l'annualità 2024 con la seguente stringa formale di assegnazione:
  - o CODICE: TO\_L145-18\_2024\_13
  - o OGGETTO: Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico;
  - o PROVV. N. : 2660
  - o DATA PROVV.: 24/10/2023
  - o LEGGE DI RIFERIMENTO: L. 145/2018 – Annualità 2024
  - o IMPORTO FINANZIATO: € 762.102,96
- Con note prot. 15950 del 17/07/2024 – 16230 del 18/07/2024 – 16849 del 26/07/2024 questo Ente ha chiesto chiarimenti sulla gestione del contributo avendo conferma in riscontro dei seguenti dati:
  - o Affidamento lavori: termine improrogabile del 24/10/2024 entro cui il Comune dovrà avviare la procedura di gara acquisendo e pubblicando un CIG lavori e darne comunicazione al Settore scrivente, sempre entro tale termine, mediante l'invio della dichiarazione del RUP da trasmettere a [prontointervento@cert.regione.piemonte.it](mailto:prontointervento@cert.regione.piemonte.it) insieme al link al quale accedere per visionare la documentazione allegata alla procedura di affidamento.
  - o La pubblicazione del bando di gara, che sarà gestita dalla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, è preferibile che avvenga contestualmente anche sul profilo del Comune beneficiario. Per pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune si può intendere sia la pubblicazione dell'avviso summenzionato che il contestuale invio delle "lettere d'invito" agli Operatori Economici.
  - o Il termine entro il quale i lavori dovranno essere ultimate e rendicontate alla Regione Piemonte è il 31/12/2025;
  - o E' indispensabile è obbligatorio alimentare la piattaforma BDAP;
  - o La gestione del contributo avviene attraverso l'applicazione delle FAQ – Annualità 2024;

**Considerato** inoltre che la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio con determinazione dirigenziale n. 447/A1603B/2023 ha concesso, per la stessa opera, un contributo di € 44.554,00 per la rimozione e smaltimento della copertura in eternit nell'ambito della L.R. 30 del 14/10/2008 art. 4 “ Bando per l'attribuzione di contributi alle Amministrazioni comunali e provinciali per la realizzazione di interventi di bonifica, con rimozione, di manufatti contenenti amianto su edifici di proprietà, di cui alla determinazione dirigenziale n. 334/A1603B del 7 luglio 2022. Bilancio finanziario gestionale 2023-2025. Impegni di spesa di complessivi euro 1.349.388,00 sul capitolo 229990 sull'annualità 2023 e 2024 per lo scorrimento della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n. 830/A1603B del 22/12/2022”;

**Dato atto che:**

- in data 20/03/2024 è stata pubblicata l'indagine informale di mercato mediante RDO evoluta n. 4188700 su MePa/Consip, finalizzata al successivo affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023, dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA ATTINENTI LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA DENOMINATA: "ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL BLOCCO C DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. GOZZANO DI RIVAROLO CANAVESE VIA LEMAIRE 20” – CUP: E92C22000060001 - acquisendo attraverso il portale citato il CIG n. B0EA427460 collegato agli inviti a partecipare, indirizzata ai seguenti studi tecnici:
  - AI ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 06764910011
  - ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. – partita IVA 11040080019
  - G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. – partita IVA 02856420043
  - IPE ENGINEERING SRL – partita IVA 12294630012
  - SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO – partita IVA 10119920014

- entro la data di scadenza indicata nell'indagine di mercato (02/04/2024 - ore 18:00) per la presentazione delle candidature di partecipazione, gli studi tecnici invitati a partecipare non hanno caricato alcun preventivo;
- l'avvio del procedimento d'indagine di mercato di cui alla RDO evoluta n. 418870 in data 20/03/2024 era stato pubblicato anche nella sezione trasparenza del sito istituzionale;
- è stata accertata l'assenza di candidature all'interno della RDO evoluta MePA/Consip n. 418870 con CIG collegato B0EA427460;

**Considerato** che nel periodo di espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870 aveva manifestato il proprio interesse a partecipare lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

**Valutata** quindi l'opportunità, dopo aver attestato l'inefficace espletamento della procedura RDO evoluta n. 418870, di avviare una procedura di affidamento di servizi di architettura ed ingegneria mediante TD con lo Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., con sede legale in Corso Pinin Giachino n. 11, 14023, Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055;

**Richiamata** la determinazione n. 292 del 29/05/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" - CUP: E92C22000060001 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, presa d'atto indagine informale di mercato Mepa/Consip n. 4188700 deserta – C.I.G. B0EA427460 – Impegno di spesa e contestuale affidamento diretto nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023 mediante nuova TD Mepa/Consip n. 4307416, alla RTP ancora da costituire con capogruppo lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva 01500490055 – codice CIG B1747E652C";

**Dato atto** che con la determinazione n. 292 del 29/05/2024 l'incarico professionale denominato: "Servizi di architettura e ingegneria attinenti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Le Maire 20" - CUP: E92C22000060001– CIG B1747E652C ", di cui alla TD MePA/Consip n. 4307416, è stato assegnato alla RT costituenda formata da:

- mandataria: Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055, composto dall'Arch. Ilaria Durando, nata ad Asti (AT) in data 11/01/1992, residente in Cocconato (AT), via XXIV Maggio n. 14, codice fiscale DRNLR192A51A479H, in qualità di Amministratrice e dal Geom. Claudio Durando, nato ad Asti (AT) il 03/07/1959, codice fiscale DRNCLD59L03A479T, residente in Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, in qualità di Amministratore;
- mandante: STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 costituito dall'Ing. Umberto Villero, nato il 14/09/1986 a Torino (TO), residente nel Comune di Torino (TO), Stato Italia, corso Re Umberto n. 40, codice fiscale VLLMRT86P14L219K, e dall'Ing. Giuseppe Villero, nato a Asti (AT) il 23/10/1949, residente a Asti (AT) - CAP 14100 - via Baretti Maggio n.8, codice fiscale VLLGPP49R23A479R;
- mandante: Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014, in qualità di Libero professionista;

per l'importo di di €130.533,01, che corrisponde ad un ribasso offerto dello 0,49928% € 131.188,01 oltre oneri previdenziali calcolati al 4% (INARCASSA) sul 50% dell'ammontare netto contrattuale ed il 5% (cassa Geometri) sul 50% dell'ammontare netto contrattuale, corrispondenti quindi ad € 2.610,66 di oneri previdenziali 4% Inarcassa ed € 3.263,25 di oneri previdenziali al 5% cassa Geometri, per un importo complessivo per oneri previdenziali di € 5.873,91, oltre IVA 22% sull'imponibile IVA di € 136.406,92 = IVA € 30.009,52, corrispondenti ad un ammontare contrattuale, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi di € 166.416,44;

**Richiamato** il contratto Rep. 6594 del 24/07/2024 sottoscritto tra la RTP costituito dai professionisti sopra indicati e la stazione appaltante;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 09/08/2024 ad oggetto: "Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C". Esame ed approvazione" con la quale è stato approvato il livello progettuale di cui all'art. 41, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 depositato al protocollo 17573 del 08/08/2024 dai professionisti incaricati ovvero dalla RTP costituita da Studio Tecnico Durando S.T.P. S.r.l., corrente in Cocconato (AT), c.f./part. IVA 01500490055 - STUDIO VILLERO DI VILLERO GIUSEPPE E VILLERO UMBERTO con sede legale in Asti (AT), via Petrarca 9/A - CAP 14100, c.f./part. IVA 01621030053 - Arch. Erika Falletta, nata il 26/04/1993 a Chivasso (TO), residente nel Comune di San Benigno Canavese (TO), 10080, Stato Italia, Località Frascchetta 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 12844330014;

**Visto** che l'opera trova copertura finanziaria alla voce **7230**, capitolo **2527**, articolo **2**, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2025-2027 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024, annualità 2025, esigibilità 2025:

- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr.U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cos.Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

finanziato:

- o Per € 762.102,96 con contributo della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica L. 145;
- o Per € 44554,00 con contributo della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008
- o Per € 1.263.343,04 con mutuo Cassa DD.PP.;

**Considerato** che con determinazione n. 526 del 26/09/2024 ad oggetto: "Servizi di architettura ed ingegneria attinenti la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera denominata: "Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del Blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese via Lemaire 20" – Cup. E92C2200060001 – CIG: B31EF1C645 – Individuazione elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. B del D.Lgs. 36/2023, alla RTP ancora da costituire con mandataria lo Studio Tecnico Durando S.T.P. s.r.l. corrente in Cocconato (AT), c.f./part. Iva: 01500490055" l'incarico per il livello progettuale di cui all'art. 41, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 nonché per la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza è stato assegnato dalla RTP costituita da:

- Durando Arch. Ilaria, (capogruppo), nata ad Asti (AT), il 11/01/1992, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.14, codice fiscale DRNLRI92A51A479H- (Mandataria) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Asti al n.668 dal 21/01/2019;
- Durando Geom. Claudio, nato ad Asti (AT), il 03/07/1959, residente a Cocconato (AT), Via XXIV Maggio n.20, codice fiscale DRNCLD59L03A479T (Mandatario) - iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti, posizione n.791 dal 23/02/1981;
- Villero Ing. Umberto, nato a Torino (TO), il 14/09/1986, residente in Torino (TO), Via Baretto Giuseppe n.8, codice fiscale VLLMRT86P14L219K (Mandante) – iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n.A791 dal 23/01/2012;
- Falletta Arch. Erika nata a Chivasso (TO) il 26/04/1993, residente a San Benigno Canavese (TO), Località Frascchetta n. 5, codice fiscale FLLRKE93D66C665J, Partita IVA n. 1284433001, (Mandante) - iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 11257 dal 15/02/2023;
- Massaia Ing. JR. Michele nato a Chieri (TO), il 19/07/1984, residente a Piovà Massaia Via Casali Braia n. 3, codice fiscale MSSMHL84L19C627R, Partita IVA n. 01456500055; (Mandante), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Asti al n. B010;

- Polonio P.I. Andrea nato a Asti (AT), il 13/03/1982, residente a Cocconato Via Liprandi n. 66, codice fiscale PLNDR82C13A479M, Partita IVA 01518400054, (Mandante), iscritto all' Ordine dei Periti Industriali delle Province di Alessandria Asti Torino al n. 4048;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 07/10/2024 ad oggetto: “ Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco C”. Rideterminazione quadro economico per corretta definizione dello stanziamento di cui all’art. 45 del D.Ls. 36/2023”

**Richiamata** la determinazione n. 498 del 11/09/2024 ad oggetto: “Determinazione a contrattare (art. 192 del TUEL) – prestito ordinario – Mutuo CDP per il finanziamento dell’opera “Efficientamento energetico scuola Guido Gozzano” con la quale è stato assunto il mutuo di € 1.263.343,04 con la Cassa Depositi e Prestiti;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/10/2024 ad oggetto: “Progetto esecutivo dell’opera denominato “Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul blocco “C”. esame ed approvazione.

**Riportato** nel seguito il quadro economico generale del progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 16/10/2024:

| QUADRO ECONOMICO TOTALE |                                                                                                |                |                |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | VOCE                                                                                           | IMPORTO        |                | NOTE                                                                                                                                                                                                                       |
| A                       | Importo lavori                                                                                 | 1 514 213,17 € |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| B                       | Importo oneri sicurezza                                                                        | 90 207,99 €    |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| C                       | Importo appalto                                                                                |                | 1 604 421,16 € |                                                                                                                                                                                                                            |
| D.1.                    | spese tecniche PFTE                                                                            | 130 533,02 €   |                | La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva                                                                                                                    |
| D.2.                    | contributi previdenziali 4,25% di 86.804,46 euro                                               | 3 689,19 €     |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| D.3.                    | contributi previdenziali 4,00% di 4.568,65                                                     | 182,75 €       |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| D.4.                    | contributi previdenziali 4% di 39.159,90                                                       | 1 566,40 €     |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| D.5.                    | iva 22%                                                                                        | 29 913,70 €    |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| D.6.                    | Totale                                                                                         |                | 165 885,05 €   |                                                                                                                                                                                                                            |
| E.1.                    | Spese tecniche prog. Esec - DL - Coordinamento                                                 | 72 550,88 €    |                | La somma delle spese tecniche ammonta al 15% dell'importo di appalto compresa di cassa previdenza e iva                                                                                                                    |
| E.2.                    | contributi previdenziali 4% di 6.529,58 euro                                                   | 261,18 €       |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| E.3.                    | contributi previdenziali 4,25% di 60.942,74 euro                                               | 2 590,07 €     |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| E.4.                    | contributi previdenziali 5% di 5.078,56 euro                                                   | 253,93 €       |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| E.5.                    | iva 22%                                                                                        | 16 644,33 €    |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| E.6.                    | Totale                                                                                         |                | 92 300,39 €    |                                                                                                                                                                                                                            |
| F                       | Oneri CUC CMTO per fase di gara ("C"x0,02x25%)                                                 | 8 022,11 €     |                | La procedura di gara svolta dalla Centrale Unica di Committenza comporta un costo pari al 25% della percentuale prevista dall'art. 45 per gli incentivi ovvero del 2% dell'importo netto di appalto                        |
| G                       | art. 45, secondo periodo: formazione, informatizzazione accantonati in bilancio ("C"x0,02x20%) | 6 417,68 €     |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| H                       | art. 45, incentivo rup ("C"x0,02x0,8x0,5)                                                      | 17 648,63 €    |                | Secondo vigente regolamento si considerano solo le prestazioni erogabili dall'UTC: 5% per programmazione, 5% per collaborazione amministrativa in fase esecutiva, 25% per Rup, 10% per supporto al Rup, 5% per validazione |
| I                       | iva 10% su "C"                                                                                 | 160 442,12 €   |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| L                       | contributo ANAC                                                                                | 660,00 €       |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| M                       | imprevisti                                                                                     | 14 202,86 €    |                |                                                                                                                                                                                                                            |
| N                       | Somme a disposizione dell'Amministrazione (D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)                                |                | 207 393,40 €   |                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | TOTALE                                                                                         |                |                | 2 070 000,00 €                                                                                                                                                                                                             |

dando atto che.

- Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 nei limiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7 al Codice da personale dell'ufficio tecnico comunale settore II.pp., mediante verbale prot. 22066 del 16/10/2024;
- Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 al Codice e sottoscritto dal RUP della validazione;
- Di dare atto che il contributo di cui alla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e Territorio L.R. 30 del 14/10/2008 è individuato, ai fini della rendicontazione, con il CUP E99I22000510006, il quale è legato al CUP principale E92C22000060001 che ha la caratteristica di CUP master;

**Richiamata** la determinazione n. 574 del 17/10/2024 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul blocco "C". Indizione gara a procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma d) del D.LGS. n. 36/2023. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) - (C.U.P. E92C22000060001) - (C.U.I. L01413960012202400002) con la quale si stabiliva:

- di delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 14/03/2023 (rep. 23/2023), allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico – CUP: E92C22000060001. Interventi sul Blocco "C", in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- di dare atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1 Edifici civili e industriali - declaratoria" per un importo della categoria medesima di euro 913.601,95 (comprensiva degli oneri della sicurezza addossabili a tale categoria come specificato dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto);
- di approvare il modello di lettera d'invito predisposto dalla Città metropolitana di Torino autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ad oggetto: "Comune di Rivarolo Canavese. Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi su blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). Procedura negoziata svolta attraverso la piattaforma telematica Net4market dalla CMTO in qualità di Stazione Unica Appaltante. Riepilogo e approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione a EDIL MA.vi Torino srl.. C.U.P. E92C22000060001 - C.U.I. L01413960012202400002 - C.I.G. B3EB074BDF con la quale :

- si dava atto:
  - che in data 14/03/2023, il Comune di Rivarolo Canavese ha siglato un accordo di collaborazione (Rep.23/2023) con la Città Metropolitana di Torino;- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante"
  - che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Rivarolo Canavese n. 224 del 16/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, con un quadro economico pari a complessivi euro 2.070.000,00 di cui euro 1.604.421,16 per lavori a base di gara comprensivi di Euro 90.207,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara
  - che il Comune di Rivarolo Canavese intende procedere all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SU BLOCCO "C" della Scuola Gozzano;
  - che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese n. 574 del 17/10/2024, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione, viene delegato alla Città

Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti interventi;

- che con il medesimo provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1", per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
  - che la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
  - che la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;
  - che il Responsabile Unico del Progetto per le attività di competenza dell'Ente delegante è l'Arch. Arturo Andreol del Comune di Rivarolo Canavese;
  - che il RUP ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Città Metropolitana di Torino;
- ed inoltre:
- che in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà alla selezione automatica di almeno n. 10 (dieci) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" per l'importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;
  - che in data 21/10/2024 sono stati estratti n. 20 (venti) operatori economici, come da report "Fornitori gara" generato dalla piattaforma Net4market;
  - che in data 21/10/2024, con lettera d'invito prot. n. 00150060, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 06/11/2024;
- ed infine che:
- a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute, avvenute in data 06/11/2024 e 12/11/2024, come risulta dai verbali, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ed approvati con la stessa DD 8264 del 13/12/2024, sono pervenute n. 6 (sei) offerte, come da report "Plico" generato dalla piattaforma Net4market, di cui al verbale;
  - in data 06/11/2024 si è proceduto con l'apertura e valutazione delle buste amministrative, in esito alla quale gli operatori COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A. sono stati ammessi con riserva, per le motivazioni contenute nelle note prot. n. 00158543 e n. 00158549 del 06/11/2024, comunicatagli a mezzo pec attraverso la piattaforma telematica di NET4MARKET;
  - in data 12/11/2024 si è dato atto che gli operatori economici COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A., che nella seduta del 06/11/2024 erano stati ammessi con riserva, sono stati definitivamente ammessi poiché hanno regolarmente integrato nei termini assegnategli;
  - in data 12/11/2024 si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti gli operatori economici sono stati ammessi;
  - si è proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia pari al 16,74%;
  - tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico EDIL MA.VITORINO SRL, con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, che con il ribasso proposto del 16,19% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza

quantificati in euro 32.100,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 430.000,00, è risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto;

**Considerato** inoltre che con la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino si prendeva atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico EDIL MA.VI TORINO SRL ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazione SOA in corso di validità e agli atti (SOA n.9107/57/01, rilasciata in data 16/04/2024 da SOA Laghi S.p.A.);
- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione, di cui all'art. 119 comma 3 lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 00162515 del 14/11/2024 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti al prot. CMTO n. 00164971/2024 e sono agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti:- ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs.36/2023, autodichiarata dall'operatore EDIL MA.VI TORINO SRL in sede di gara ai sensi del DRR445/2000
- ha accertato positivamente la regolarità contributiva del suddetto operatore;
- l'operatore aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione amministrativa di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL Edile – Industria (codice id CCNL F012) che è il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;
- in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il Responsabile di Progetto, Arch. Arturo Andreol, del Comune di Rivarolo Canavese, dopo verifica effettuata ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n. 36/2023, con verbale del 15/11/2024 (prot. CMTO n. 00163803 del 18/11/2024) dando atto che la stessa è congrua;
- il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'All. I.3 del Codice;
- si riteneva pertanto di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, come segue:

**Operatore economico aggiudicatario:** EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016

**Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara:** 16,19%

**Importo lavori a base di gara:** € 1.514.213,17

**Importo lavori ribassati:** € 1.269.062,06

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 90.207,99

**Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa):** € 1.359.270,05

**Ritenuto**, tutto quanto sopra esposto, prendere atto dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in ordine all'appalto in oggetto rideterminando il quadro economico come di seguito esposto:

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Importo lavori a base di gara:          | € 1.514.213,17 |
| Importo ribasso del 16,19%:             | € 245.151,11   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: | € 90.207,99    |
| Importo di contratto:                   | € 1.359.270,05 |

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Spese tecniche PFTE                     | € 130.533,02 |
| Pfte Contr. Prev. 4,25% 86.804,46:      | € 3.689,19   |
| Pfte Contr. Prev. 4,00% di 4.568,65:    | € 182,75     |
| Pfte Contr. Prev. 4,00% di € 39.159,90: | € 1.566,40   |

|                                            |   |            |                |
|--------------------------------------------|---|------------|----------------|
| Pfte iva 22%:                              | € | 29.913,70  |                |
| Spese tecniche Esecutivo:                  | € | 72.550,88  |                |
| Pfte Contr. Prev. 4,25% di 60.942,74:      | € | 2.590,07   |                |
| Pfte Contr. Prev. 4,00% di 6.529,58:       | € | 261,18     |                |
| Pfte Contr. Prev. 5,00% di € 5.078,56:     | € | 253,93     |                |
| Pfte iva 22%:                              | € | 16.644,33  |                |
| Oneri CUC CMT0                             | € | 8.022,11   |                |
| Art. 45 secondo periodo                    | € | 6.417,68   |                |
| Art. 45 incentivo                          | € | 17.648,63  |                |
| Contributo ANAC lavori                     | € | 660,00     |                |
| Contributi ANAC incarichi professionali    | € | 70,00      |                |
| Iva 10% su importo contratto:              | € | 135.927,00 |                |
| Ribasso ed imprevisti:                     | € | 283.799,08 |                |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: |   |            | € 710.729,95   |
| Totale:                                    |   |            | € 2.070.000,00 |

**Richiamata** la determinazione n. 770 del 28/12/2024 ad oggetto : "Opera denominata "Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento ed efficientamento energetico. Interventi del Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002) – Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL. MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Rideterminazione del quadro economico" con la quale:

- si è preso atto dell'aggiudicazione alla ditta EDIL MA.VI Torino srl ad opera della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino mediante Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024;
- si è provveduto a rideterminare il quadro economico dell'opera a seguito di aggiudicazione,
- ad assumere gli impegni di spesa necessari sul capitolo ove sono allocate le risorse per il finanziamento dell'opera ovvero al capitolo identificato alla voce 7230, capitolo 2527, articolo 2, dal titolo ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" – MINISTERO, del Bilancio di previsione 2024-2026 come approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023

**Dato atto** che in data 09/01/2025 è pervenuto mezzo mail la nota della Città Metropolitana di Torino, prot. in uscita 2430 del 09/01/2025, con cui è stata trasmessa a questo ufficio copia integrale del fascicolo di gara a seguito di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la CMT0 (Rep 23/2023), composto dagli allegati di seguito indicati e depositati agli atti in forma digitale:

- documenti fase avvio gara:
  - o lettera invito corredata di allegati A-istanza; A1-dichiarazione impegno CAM; A2-dichiarazione assenso conflitto interessi; A3-dichiarazione titolare effettivo; A3-disciplinare telematico gara\_rev. nuovo codice; A4-informativa privacy; A5-Asseso comunicazione dati personali; A6-no bollo offerte telematiche; determina avvio procedura, elenco fornitori gara;
- Verbali di gara:
  - o Verbale 1
  - o Verbale 2
- Verifiche art. 80:
  - o Casellario giudiziale
  - o Anagrafe sanzioni amministrative
  - o Durc
  - o Visura camerale
  - o Casellario fallimentare - verifiche PA
  - o Carichi pendenti amministrazione
  - o White list
  - o Anac - casellario

**Atteso** che la ditta EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016 risulta in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente come definito dalla documentazione sopra citata;

**Richiamata** la determinazione n. 20 del 20/01/2025 ad oggetto: "Opera denominata "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Presa atto Fascicolo di Gara trasmesso da CMT0";

**Vista** la determinazione n. 95 del 20/01/2025 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Liquidazione somme dovute alla direzione centrale unica appalti e contratti della Città Metropolitana di Torino per espletamenti procedura di gara e contributo ANAC";

**Richiamati:**

- Autorizzazione consegna lavori prot. 3794 del 21/02/202;
- Visto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza in data 05/03/2025;
- Il contratto Rep 6687/2025 in data 07/03/2025;

**Vista** la determinazione n. 190 del 18/04/2025 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB04BDF. Presa atto subaffidamenti: 1) Ditta: Ibrahim Ponteggi di Abouelazm – 2) Ditta: Euroservice s.r.l.s. – 3 ) Ditta Edil New srl",

**Vista** inoltre la determinazione n. 244 del 22/05/2025 ad oggetto: "Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (CUP MASTER E92C22000060001) – (CUP COLLEGATO E99822000510006 PER SOLO CONTRIBUTO RIMOZIONE ETERNIT) – (C.U.I. L01413960012202400002). Ditta affidataria lavori EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Liquidazione fattura anticipazione art. 125 D.Lgs. 36/2023 e art. 23 C.S.A. Rettifica codice delle determinazioni 20/2025 – 95/2025 – 190/2025";

**Considerato** che la Direzione Lavori ha consegnato la seguente documentazione contabile al prot. 15762 del 16/07/2025:

- a) Stato avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 15/07/2025 (parte d'opera finanziata dalla Regione Piemonte – L. 145/2018) composto da:
  - a. S.A.L. n. 1 (parte finanziata con fondi L. 145/2018) da cui si ricava:
    - i. Importo lavori contabilizzato soggetto a ribasso d'asta: € 223.967,10
    - ii. Ribasso d'asta del 16,19%: € 36.260,27
    - iii. Importo lavori contabilizzato al netto del ribasso: € 187.706,83
  - b. Libretto delle misure composta da n. 1 pg;
  - c. Registro Contabilità composto da n. 1 pagina;
  - d. Sommario Registro di Contabilità
  - e. Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Rup in data 24/07/2025 da cui risulta il credito netto per l'impresa di € 149.226,93 oltre iva 10% per totali € 164.149,62 (al netto del recupero della fattura di anticipazione con aliquota 20% e ritenuta dello 0,5%);

**Considerato** che la Direzione Lavori ha consegnato la seguente documentazione contabile al prot. 15763 del 16/07/2025:

- b) Stato avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 15/07/2025 (parte d'opera finanziata dal Comune di Rivarolo mediante mutuo Cassa DDPP) composto da:
- a. S.A.L. n. 1 (parte finanziata con mutuo) da cui si ricava:
    - i. Importo lavori contabilizzato soggetto a ribasso d'asta: € 54.933,15
    - ii. Ribasso d'asta del 16,19%: € 8.893,68
    - iii. Importo lavori contabilizzato al netto del ribasso: € 46.039,47
  - b. Libretto delle misure composta da n. 1 pg;
  - c. Registro Contabilità composto da n. 1 pagina;
  - d. Sommario Registro di Contabilità
  - e. Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Rup in data 24/07/2025 da cui risulta il credito netto per l'impresa di € 36.601,38 oltre iva 10% per totali € 40.261,52 (al netto del recupero della fattura di anticipazione con aliquota 20% e ritenuta dello 0,5%);

**Viste** le seguenti fatture emesse dall'appaltatore EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016 in relazione allo stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 15/07/2025 suddivise per fonte di finanziamento e in particolare:

- 1) Fattura 49/PA del 25/07/2025 – Importo netto: € 149.226,93 oltre iva 10% di € 14.922,69 per totali € 164.149,62 (parte finanziata con contributo della Regione Piemonte a valere sulla L. 145/2018);
- 2) Fattura 50/PA del 25/07/2025 – Importo netto: € 36.601,38 oltre iva 10% di € 3.660,14 per totali € 40.261,52 (parte finanziata con mutuo a carico del Comune);

**Atteso** inoltre che è stato acquisito il DURC regolare INAIL\_49399376 con scadenza 04/10/2025;

**Ritenuto** per quanto sopra esposto procedere alla liquidazione della fatture citata 49/PA del 25/07/2025 e 50/PA del 25/07/2025 per lavori eseguiti fino al 15/07/2025, come risultante dalla allegata contabilità, alla ditta affidataria EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'Art. 15, comma 1, del D.Lgs è stato individuato come Responsabile del Progetto per la progettazione, la proposta di affidamento e l'esecuzione del contratto il sottoscritto, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione Arch. Arturo Andreol;
- l'opera, risulta inserita nel programma triennale dei lavori pubblici di cui alla Parte III, Art. 37 del D.Lgs 36/2023, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 14/02/2024, con Codice Unico Intervento – CUI n. L01413960012202400002, CUP E92C22000060001, titolo *Adeguamento sismico, sostituzione copertura in cemento amianto e efficientamento energetico del blocco C della scuola secondaria di primo grado G. Gozzano di Rivarolo Canavese* ed un importo opera di € 2.070.000,00;

**Verificato** che il sottoscritto e Responsabile Unico del Progetto (RUP) non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno con l'operatore economico aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 come risulta da dichiarazione di assenza di conflitto di interessi depositata al protocollo n. 27966 del 28/12/2024;

**Dato atto** che il presente atto è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi degli Artt. 20 e 28 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**Dato atto** che:

- a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- c) si provvederà alla liquidazione della spesa derivante dall'esecuzione di quanto in oggetto accertata la regolare esecuzione delle prestazioni collegate, con successivo atto, nel rispetto di quanto stabilito dalla documentazione di gara e dal vigente regolamento di contabilità e salvo

esito positivo della verifica prevista dal Decreto Ministero Economia e Finanze n. 40 del 18/01/2008;

- d) trattasi di una spesa non ricorrente ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis, del D.Lgs. 267/2000;
- e) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 75/2024;
- f) sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
- g) di aver verificato che il presente atto non coinvolga interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, che verrà verificata la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **Richiamati:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*;
- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione
- D,Lgs 7 marzo 2005 n. 82 - codice dell'amministrazione digitale
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 25, c. 2, della Legge 23/06/2014, n. 89 e s.m.i. in materia di Fatturazione elettronica;
- l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011, in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili, quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23/12/2015;
- il D.M. del 23/01/2015 - Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze che fissa le modalità ed i termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'articolo 17 ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, inserito dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, al punto 5.2 lettera b) del Principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 75/2024;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e la Nota di Aggiornamento per il triennio 2025/2027;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;

**Vista** la deliberazione della G.C. n. 5 del 15/01/2024 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027 che assegna a ciascun Responsabile di Settore gli obiettivi di ordinaria gestione coerentemente con gli obiettivi operativi individuati nel DUP 2024/2026, le strutture, il personale, le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli come risulta dagli allegati alla delibera contenenti anche il dettaglio delle risorse umane assegnate;

**Dato atto** che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 07/2025 del 27/01/2025 con il quale è stata prorogata la nomina dell'Arch. Arturo Andreol quale Responsabile di Settore LL.PP. e Manutenzioni con decorrenza dall'01/02/2025 e fino all'individuazione dei nuovi responsabili, in esito a selezione tramite pubblicazione di bando, e comunque non oltre il 28/02/2025, salvo diversa disposizione, in virtù del quale il dipendente individuato è chiamato a rappresentare l'Ente nell'espletamento delle pratiche assegnate al Settore di competenza verso l'esterno derivando da ciò la competenza al medesimo sui procedimenti non altrimenti assegnati a terzi dalla stessa P.O. nominata;

**Dato atto** che sono state effettuate le verifiche previste dall'articolo 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23/05/2015.

**Acquisito** il visto favorevole contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal responsabile del Settore Finanziario all'atto dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.;

## **DETERMINA**

1. **Di assumere** la premessa narrativa che si intende qui richiamata per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di prendere atto** della la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ad oggetto: "Comune di Rivarolo Canavese. Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi su blocco "C". (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32). Procedura negoziata svolta attraverso la piattaforma telematica Net4market dalla CMTO in qualità di Stazione Unica Appaltante. Riepilogo e approvazione operazioni di gara. Aggiudicazione a EDIL MA.vi Torino srl.. C.U.P. E92C22000060001 - C.U.I. L01413960012202400002 - C.I.G. B3EB074BDF con la quale:
  - si dava atto:
    - che in data 14/03/2023, il Comune di Rivarolo Canavese ha siglato un accordo di collaborazione (Rep.23/2023) con la Città Metropolitana di Torino;- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante"
    - che con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Rivarolo Canavese n. 224 del 16/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, con un quadro economico pari a complessivi euro 2.070.000,00 di cui euro 1.604.421,16 per lavori a base di gara comprensivi di Euro 90.207,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara

- che il Comune di Rivarolo Canavese intende procedere all'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTOSISMICO, RIFACIMENTO TETTO IN ETERNIT, SOSTITUZIONE SERRAMENTI EDEFFICIENTAMENTO ENERGETICO. INTERVENTI SU BLOCCO "C" della Scuola Gozzano;
  - che con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di Rivarolo Canavese n. 574 del 17/10/2024, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione, viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti interventi;
  - che con il medesimo provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1", per l'importo della categoria medesima, e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
  - che la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
  - che la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;
  - che il Responsabile Unico del Progetto per le attività di competenza dell'Ente delegante è l'Arch. Arturo Andreol del Comune di Rivarolo Canavese;
  - che il RUP ex art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Città Metropolitana di Torino;
- ed inoltre:
- che in conformità con quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà alla selezione automatica di almeno n. 10 (dieci) operatori economici tra i soggetti iscritti nell'Albo fornitori di Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" per l'importo della categoria medesima, da invitare a procedura negoziata per l'affidamento dei presenti lavori;
  - che in data 21/10/2024 sono stati estratti n. 20 (venti) operatori economici, come da report "Fornitori gara" generato dalla piattaforma Net4market;
  - che in data 21/10/2024, con lettera d'invito prot. n. 00150060, gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica di Net4market, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 06/11/2024;
- ed infine che:
- a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara di apertura delle offerte pervenute, avvenute in data 06/11/2024 e 12/11/2024, come risulta dai verbali, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma Net4market e depositati agli atti della Direzione Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ed approvati con la stessa DD 8264 del 13/12/2024, sono pervenute n. 6 (sei) offerte, come da report "Plico" generato dalla piattaformaNet4market, di cui al verbale;
  - in data 06/11/2024 si è proceduto con l'apertura e valutazione delle buste amministrative, in esito alla quale gli operatori COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A. sono stati ammessi con riserva, per le motivazioni contenute nelle note prot. n. 00158543 e n. 00158549 del 06/11/2024, comunicatagli a mezzo pec attraverso la piattaforma telematica di NET4MARKET;
  - in data 12/11/2024 si è dato atto che gli operatori economici COGEDIL SRL e MALABAILA & ARDUINO S.p.A., che nella seduta del 06/11/2024 erano stati ammessi con riserva, sono stati definitivamente ammessi poiché hanno regolarmente integrato nei termini assegnategli;
  - in data 12/11/2024 si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche, in esito alla quale tutti gli operatori economici sono stati ammessi;

- si è proceduto, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, al calcolo della soglia di anomalia pari al 16,74%;
- tra le offerte non risultate anomale, la prima offerta al di sotto della suddetta soglia e pertanto la più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico EDIL MA.VITORINO SRL, con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, che con il ribasso proposto del 16,19% e la dichiarazione resa sugli oneri aziendali di sicurezza quantificati in euro 32.100,00 e il proprio costo della manodopera quantificato in euro 430.000,00, è risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto;

**3. di dare atto** che con la Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino si prendeva atto che:

- in sede di procedimento di gara l'operatore economico EDIL MA.VI TORINO SRL ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti necessari ai fini dell'ammissibilità alla stessa come risulta dalla documentazione di gara presentata, e da attestazione SOA in corso di validità e agli atti (SOA n.9107/57/01, rilasciata in data 16/04/2024 da SOA Laghi S.p.A.);
- ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, ha manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori;
- ha dichiarato l'inesistenza di contratti continuativi di cooperazione, servizi e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura di aggiudicazione, di cui all'art. 119 comma 3 lett d) del D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n. 00162515 del 14/11/2024 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti occorrenti ai fini dell'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti al prot. CMTO n. 00164971/2024 e sono agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti:- ha verificato, con esito positivo, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs.36/2023, autodichiarata dall'operatore EDIL MA.VI TORINO SRL in sede di gara ai sensi del DRR445/2000
- ha accertato positivamente la regolarità contributiva del suddetto operatore;
- l'operatore aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione amministrativa di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL Edile – Industria (codice id CCNL F012) che è il medesimo contratto collettivo indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;
- in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il Responsabile di Progetto, Arch. Arturo Andreol, del Comune di Rivarolo Canavese, dopo verifica effettuata ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n. 36/2023, con verbale del 15/11/2024 (prot. CMTO n. 00163803 del 18/11/2024) dando atto che la stessa è congrua;
- il procedimento di selezione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, del Codice si è concluso rispettando i termini di legge di cui all'All. I.3 del Codice;
- si riteneva pertanto di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto, come segue:

**Operatore economico aggiudicatario:** EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016

**Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara:** 16,19%

**Importo lavori a base di gara:** € 1.514.213,17

**Importo lavori ribassati:** € 1.269.062,06

**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 90.207,99

**Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi - IVA di legge esclusa):** € 1.359.270,05

**Ribasso di gara del 16,19%:** € 245.151,11

**4. Di prendere atto** che con propria determinazione n. 770 del 28/12/2024 ad oggetto : “Opera denominata “Scuola Gozzano – adeguamento sismico, rifacimento ed efficientamento energetico. Interventi del Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002) – Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL. MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Rideterminazione del quadro

economico” con la quale si è preso atto dell’aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in ordine all’appalto in oggetto rideterminando il quadro economico come di seguito esposto:

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Importo lavori a base di gara:             | € 1.514.213,17 |
| Importo ribasso del 16,19%:                | € 245.151,11   |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:    | € 90.207,99    |
| Importo di contratto:                      | € 1.359.270,05 |
| Spese tecniche PFTE                        | € 130.533,02   |
| Pfte Contr. Prev. 4,25% 86.804,46:         | € 3.689,19     |
| Pfte Contr. Prev. 4,00% di 4.568,65:       | € 182,75       |
| Pfte Contr. Prev. 4,00% di € 39.159,90:    | € 1.566,40     |
| Pfte iva 22%:                              | € 29.913,70    |
| Spese tecniche Esecutivo:                  | € 72.550,88    |
| Pfte Contr. Prev. 4,25% di 60.942,74:      | € 2.590,07     |
| Pfte Contr. Prev. 4,00% di 6.529,58:       | € 261,18       |
| Pfte Contr. Prev. 5,00% di € 5.078,56:     | € 253,93       |
| Pfte iva 22%:                              | € 16.644,33    |
| Oneri CUC CMTO                             | € 8.022,11     |
| Art. 45 secondo periodo                    | € 6.417,68     |
| Art. 45 incentivo                          | € 17.648,63    |
| Contributo ANAC lavori                     | € 660,00       |
| Contributi ANAC incarichi professionali    | € 70,00        |
| Iva 10% su importo contratto:              | € 135.927,00   |
| Ribasso ed imprevisti:                     | € 283.799,08   |
| Somme a disposizione dell’Amministrazione: | € 710.729,95   |
| Totale:                                    | € 2.070.000,00 |

5. **Di dare atto** che con determinazione n. 20 del 20/01/2025 ad oggetto: “Opera denominata “Scuola Gozzano – Adeguamento sismico, rifacimento tetto in eternit, sostituzione serramenti ed efficientamento energetico. Interventi sul Blocco “C”. (Applicazione C.A.M. DM 23 giugno 2022 DNSH di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32) – (C.U.P. E92C22000060001) – (C.U.I. L01413960012202400002). Presa atto provvedimento di aggiudicazione DD 8264 del 13/12/2024 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino alla ditta EDIL MA.VI Torino srl – CIG: B3EB074BDF. Presa atto Fascicolo di Gara trasmesso da CMTO” è stato preso atto del Fascicolo di Gara, compresa la verifica dei requisiti in capo all’operatore economico affidatario;
6. **Di dare atto** che l’opera è finanziata con le risorse allocate al capitolo 2527, art. 2, Codice 04.02.2 del Titolo II del corrente esercizio di bilancio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024 ;
7. **Di dare atto** che la Direzione Lavori ha consegnato la seguente documentazione contabile al prot. 15762 del 16/07/2025 inerente la parte dell’opera finanziata con il contributo della Regione Piemonte L. 145/2018:
  - c) Stato avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 15/07/2025 (parte d’opera finanziata dalla Regione Piemonte – L. 145/2018) composto da:
    - a. S.A.L. n. 1 (parte finanziata con fondi L. 145/2018) da cui si ricava:
      - i. Importo lavori contabilizzato soggetto a ribasso d’asta: € 223.967,10
      - ii. Ribasso d’asta del 16,19%: € 36.260,27
      - iii. Importo lavori contabilizzato al netto del ribasso: € 187.706,83
    - b. Libretto delle misure composta da n. 1 pg;
    - c. Registro Contabilità composto da n. 1 pagina;
    - d. Sommario Registro di Contabilità
    - e. Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Rup in data 24/07/2025 da cui risulta il credito netto per l’impresa di € 149.226,93 oltre iva 10% per totali € 164.149,62 (al

netto del recupero della fattura di anticipazione con aliquota 20% e ritenuta dello 0,5%);

8. **Di dare atto** che la Direzione Lavori ha consegnato la seguente documentazione contabile al prot. 15763 del 16/07/2025 inerente la parte dell'opera finanziata con mutuo Cassa DDPP a carico del Comune:

- d) Stato avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 15/07/2025 (parte d'opera finanziata dal Comune di Rivarolo mediante mutuo Cassa DDPP) composto da:
- a. S.A.L. n. 1 (parte finanziata con mutuo) da cui si ricava:
    - i. Importo lavori contabilizzato soggetto a ribasso d'asta: € 54.933,15
    - ii. Ribasso d'asta del 16,19%: € 8.893,68
    - iii. Importo lavori contabilizzato al netto del ribasso: € 46.039,47
  - b. Libretto delle misure composta da n. 1 pg;
  - c. Registro Contabilità composto da n. 1 pagina;
  - d. Sommario Registro di Contabilità
  - e. Certificato di pagamento n. 1 emesso dal Rup in data 24/07/2025 da cui risulta il credito netto per l'impresa di € 36.601,38 oltre iva 10% per totali € 40.261,52 (al netto del recupero della fattura di anticipazione con aliquota 20% e ritenuta dello 0,5%);

9. **Di dare atto** che l'appaltatore EDIL MA.VI TORINO SRL con sede legale in Lungo Dora Voghera n. 34/N, 10153 Torino C.F./P.IVA 04751390016 in relazione allo stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 15/07/2025 ha emesso le seguenti fatture suddivise per fonte di finanziamento e in particolare:

- 3) Fattura 49/PA del 25/07/2025 – Importo netto: € 149.226,93 oltre iva 10% di € 14.922,69 per totali € 164.149,62 (parte finanziata con contributo della Regione Piemonte a valere sulla L. 145/2018);
- 4) Fattura 50/PA del 25/07/2025 – Importo netto: € 36.601,38 oltre iva 10% di € 3.660,14 per totali € 40.261,52 (parte finanziata con mutuo a carico del Comune);

10. **Di dare atto** inoltre che è stato acquisito il DURC regolare INAIL\_49399376 con scadenza 04/10/2025;

10. **Di liquidare** le citate fatture 49/PA del 25/07/2025 e 50/PA del 25/07/2025 alla ditta

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| ragione sociale<br>impresa | <b>EDIL MA.VI TORINO SRL</b>                        |
| sede legale                | Torino (TO), Lungo Dora Voghera n. 34/N, cap. 10153 |
| codice fiscale             | 04751390016                                         |
| partita IVA                | 04751390016                                         |
| Durc regolare fino al      | 04/10/2025                                          |

11. **Di utilizzare**, al fine di liquidare la citata **fattura 49/PA del 25/07/2025 per la parte di opera finanziata con contributo della Regione Piemonte a valere sulla L. 145/2018**, le risorse impegnate al capitolo 2527/2 denominato "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" - MINISTERO", attingendo all'impegno **2025/237**:

- o **€ 164.149,62**
- o Impegno: 2025/237
- o Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- o Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- o Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- o Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- o Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- o Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- o Cod.Tr. U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- o Cod. Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- o C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024

| CAP    | IMP.     | OGGETTO SPESA                                              | IMPORTO    | DI CUI IVA | BENEFICIARIO   | CIG        |
|--------|----------|------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------|------------|
| 2527/2 | 2025/237 | Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Blocco C | 164.149,62 | 14.922,69  | EDIL MA.VI srl | B3EB074BDF |

**12. Di utilizzare**, al fine di liquidare la citata **fattura 50/PA del 25/07/2025 per la parte di opera finanziata con mutuo a valere sul mutuo Cassa DDPP a carico del Comune**, le risorse impegnate al capitolo 2527/2 denominato "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO BLOCCO C SCUOLA MEDIA "GUIDO GOZZANO" - MINISTERO", attingendo all'impegno **2025/238**:

- **€ 40.261,52**
- Impegno: 2025/238
- Missione: 04 - Istruzione e diritto allo studio
- Programma: 02 - Altri ordini di istruzione non universitaria
- Titolo: 2 - Spese in conto capitale
- Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
- Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- Livello 5: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico
- Cod.Tr. U.E.: 8 - Spese non correlate ai Finanziamenti dell'Unione Europea
- Cod. Sp.: 2 - Spesa non Ricorrente
- C.O.F.O.G.: 09.2 - Istruzione secondaria

del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024

| CAP    | IMP.     | OGGETTO SPESA                                              | IMPORTO   | DI CUI IVA | BENEFICIARIO   | CIG        |
|--------|----------|------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|------------|
| 2527/2 | 2025/238 | Adeguamento sismico ed efficientamento energetico Blocco C | 40.261,52 | 3.660,14   | EDIL MA.VI srl | B3EB074BDF |

**13. Di dare atto** che la presente liquidazione è soggetta allo split payment e pertanto gli importi dell'ammontare dell'IVA di € (14.922,69+3.660,14) = 27.185,40 va fatto confluire nel Cap. 5 – art. 5, Missione 99, Programma 01, P.d.C. U.7.01.01.02.001 ad oggetto "Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)" gestione competenza del bilancio 2024/2026, in attesa di versamento direttamente all'Erario;

**14. Di dare atto** che per le suddette fatture liquidate con il presente provvedimento, il Comune provvederà al versamento dell'IVA direttamente all'Erario, entro il giorno 16 del mese successivo all'effettivo pagamento, secondo le modalità stabilite dall'art. 4, comma 1, del decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale 27 del 3/02/2015, e s.m.i.;

**15. Di procedere** alla richiesta di erogazione del mutuo concesso per l'importo della citata fattura 50/PA per complessivi 40.261,52 Iva compresa;

**16. Di dare atto** inoltre che, per mero errore materiale, nelle determinazione n. 20/25 – 95/2025 – 190/2025, prima citate e riferite all'opera in epigrafe è stato riportato il codice CIG lavori e in particolare:

- CIG errato: B3EB04BDF

intendendosi che lo stesso deve intendersi sostituito dal codice CIG lavori corretto rappresentato dal codice B3EB074BDF

- 17. Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'Art. 20. (Principi in materia di trasparenza) e 28 (Trasparenza dei contratti pubblici) del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;
- 18. Di dare atto** che il procedimento in oggetto, è sottoposto alla normativa e all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Rivarolo Canavese e di aver verificato che siano coinvolti interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito; di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62) e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegate nonché ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con deliberazione di G.C. n. 75/2024;
- 19. Di adempiere** a quanto disposto dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;
- 20. Di dare atto** che a norma dell'art. 8 della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento e ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il Responsabile del Progetto è Arturo Andreol, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, e che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., provvederà ai successivi adempimenti di competenza e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo [arturo.andreol@rivarolocanavese.it](mailto:arturo.andreol@rivarolocanavese.it) o telefono: 0124 454640;
- 21. Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, facente funzione, per l'apposizione del visto di regolarità contabile che determina l'esecutività, nonché ai fini del controllo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 174/2012;
- 22. Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) della Regione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Visto di compatibilità monetaria ai sensi art.9 c.1, let. a) punto 2 del D.L.78/09 e s.m.i.

Si da atto, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI  
PUBBLICI E MANUTENZIONI  
firmato digitalmente  
Arch. Arturo ANDREOL

